Lease

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date 28.02.2017

Certificate No. M0282017B53

GRN No. 24948996

Stamp Duty Paid ₹ 400
(Rs. Only)

Penalty ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Balraj
H.No/Floor : X
Sector/Ward : X
LandMark : X
City/Village : Ballah
District : Karnal
State : Haryana
Phone: 8929029000

Buyer / Second Party Detail

Name : Sawitri Devi
H.No/Floor : X
Sector/Ward : X
LandMark X
City/Village: Ballah
District : Karnal
State : Haryana
Phone : 8929029000

850
1

Purpose : lease deed for 30 year at land situted ballah

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पटटानामा / लिज डीड

मालियतः 3000 / —रूपये स्टाम्प 400 / —रूपये दिंनाक 28 / 2 / 2017

स्टाम्प कमाकः GRN N0. 24948996 Cetificate No MO282017B53

स्टाम्प; E SATAMPING शब्द :350

जर लगानः 3000 / —रूपये प्रति वर्ष (रकबा 24 कनाल 0 मरले)

मियादः— तीस साल वाकाः रकबा ग्राम बल्ला जिला करनाल

बलराज
बलराज

—पेज न0 2—

Scanned by CamScanner

मै/हम बलराज पुत्र सुमेर सिहं पुत्र जगदेव सिहं निवासी ग्राम बल्ला उप तहसील बल्ला जिला करनाल का हुं जो कि भूमि वाका बल्ला रकबा तादीद 24 कनाल 0 मरले भूमि दर खेवट न0 966 किते 18 कुल रकबा 102 कनाल 5 मरले का 480/2045 भाग बकदर 24 कनाल 0 मरले बरूवे जमाबन्दी साल 2014–15 के अनुसार मलकियती मेरी/हमारी है। जो अब मैने/हमने अपनी रजामन्दी से बगैर किसी दबाव प्रभाव के उपरोकत रकबा सहित हक हकुक हर प्रकार सहित मये हक मलकियत आदि समेत सालम दरखतान इत्यादि रकबा उपरोकत सहित बदले मुबलिग 3000/–(तीन हजार रूपये) में सालाना जर लगान की दर से पास वैदिक शिक्षा समिति बल्ला बजरिये सावित्री देवी पत्नी शशि भूषण पुत्र सुमेर सिहं निवासी बल्ला उप तहसील बल्ला जिला करनाल प्रधान वैदिक शिक्षा समिति बल्ला को 3000/–(तीन हजार रूपये) सालाना पटटे की दर से दिंनाक 28/2/2017 से दिंनाक 1/3/2047 तक के लिये (तीस साल के लिये) पटटे पर दे दिया है। कुल मूलधन 3000/–रूपये एक साल का जर लगान फरीक अवल ने फरीक दोयम से नगद करन्शी के रूप में प्राप्त कर लिया है। शेष जर लगान फरीक अवल फरीक दोयम से हर साल पेशगी प्राप्त करता रहेगा। सब रजिस्टार साहब समुख कोई लेन देन नहीं होगा। कब्जा वा दखल मु0 न0 31 किला न0 22(1–1) मुरबा न0 33 किला न0 2(6–9), 9(7–0), 12(7–7), 19/1(1–4), 18 मिन(0–19) किते 6 कुल रकबा 24 कनाल 0 मरले पर मौके पर जाकर पटटागृहिन्दा को देकर पूर्ण स्वामी तथा अधिकारी बना दिया है। अब इकरार यह है कि फरीक अवल उपरोक्त मियाद से पहले अपना रकबा नही छुडा सकेगा बाद मियाद फरीक दोयम को हक होगा कि वह उपरोक्त रकबा खाली करके कब्जा मौका पर जाकर फरीक अवल को अदा कर देगा। अब मेरा/हमारा तथा वारसान मेरे/हमारे का उकत रकबा से कुछ वास्ता वा तालुक नहीं रहा है।नुकश मलकियत तथा कानूनी वाक्याती का/की/के जिम्मेंवार स्वयं रहूगा /रहूगी /रहेगें। खर्चा तमाम रजिस्टरी पटटागृहिन्दा ने किया है। अब पटटागृहिन्दा को उक्त रकबा के मलकियती के तीस साल तक तमाम अधिकार हासिल हो गये है जो अधिकार उक्त रक्बा/प्लाट के प्रति हमे/मुझे हासिल है । उकत रकबा

बलराज

बलराज

–पेज न0–3–

Scanned by CamScanner

की रजिस्टरी बैनामा होने में कोई स्टे कानूनी अडचन नही है यदि होगी तो मै/हम उसके/उसका खुद जिम्मेंवार रहूंगा इस रजिस्टरी में स्टेट एकट एव सैन्टरल एक्ट को अनदेखा नहीं किया गया है। लिहाजा यह पटटानामा अपने होश हवाश में बिना किसी दबाव प्रभाव के तहरीर करा दिया कि सन्द रहे ओर समय पर काम आवे। दिनाकः 28/2/2017

प्रथम पक्ष | द्वितीय पक्ष

बलराज | सावित्री देवी प्रधान

बलराज

गवाह 1: नम्बरदार

गवाह 2 : पुत्र निवासी

Drafted/Dedicated
Devender Singh Man
Ac
Distt. Court Karnal
28/2/17

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
850	2016-2017	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला	बलराज		बलराज
पटटा लेने वाला	वैदिक शिक्षा समिति मार्फ सावित्री दे		सावित्री देवी
गवाह	जयकर्त सिह नम्बरदार		जयकर्त नम्बरदार
गवाह	धर्मबीर		धर्मबीर

Scanned by CamScanner

प्रलेख न: 850 दिनाँक 28/02/2017

डीड सबंधी विवरण
डीड का नाम LEASE
तहसील/सब-तहसील बला
गांव/शहर बल्ला

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 3,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: देवेन्द्र सिह मान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 28/02/2017 दिन मंगलवार समय 2:27:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलराज पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुमेर सिह निवासी बल्ला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

बलराज

श्री बलराज

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी वैदिक शिक्षा समिति मार्फ सावित्री देवी पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जयकर्त सिह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी बलला व श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चतर सिह निवासी गांली ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 28/02/2017

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बला

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बला

Scanned by CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
850	2016-2017	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 850 आज दिनाँक 28/02/2017 को बही नः 1 जिल्द नः 32 के पृष्ठ नः 185 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 557 के पृष्ठ सख्या 57 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 28/02/2017

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बला

Scanned by CamScanner